附件1：

项目需求

1、室内装修及维修改造所需后勤材料

（1）室内装饰维修后勤材料:包括墙地面、楼道及楼梯等维修后勤材料。

（2）室内电力、电气、照明、给排水设备等维修后勤材料:包括灯具、电源开关、电箱电线和给排水等维修后勤材料;

2、室外装修及维修改造所需后勤材料

（1）建筑物结构及外墙维修、外墙装饰维修、围墙栏杆维修、道路维修改造和院区绿化等施工后勤材料。

（2）建筑物玻璃幕墙及门窗维修等后勤材料。

3、办公楼卫生设施与给水路系统维修后勤材料

（1）给排水后勤材料内容主要包括：供水系统和排水系统后勤材料

（2）工程包括：给排水管道及阀门、污水井、化粪池、卫生间洁具及设备、地漏等维修后勤材料。

4、防水工程项目：包括办公楼屋顶、外墙及地下建筑物防水防渗维修后勤材料。

5、电力设施设备系统维修改造项目：包括办公区电线电缆、配电柜、配电箱、通风设备、空调和泵房供电设备、室内外照明系统硬件设备后勤材料等。

6、公共卫生清洁与消毒材料：包括消毒液、清洁液、肥皂、洗手液、卫生纸、防滑垫、拖把、垃圾桶、抹布等材料。